

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: **St-1006/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Hribarov prilaz 10, OIB 03798222627**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2019. DO 29.12.2019.

Na rješenje o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu u ovršnom postupku Ovr-4386/2015 od 11.09.2019. godine kupac-drugoovrhovoditelj Soltech d.o.o. uložio je žalbu u bitnome navodeći da nije dužan podmiriti nikakve troškove stečajnog postupka budući je izjavio prijeboj u ovršnom postupku te da mu je uskraćeno pravo na primjenu prijenosa porezne obveze, a nametnuto plaćanje PDV-a (predmet prodaje u ovršnom postupku bila je nekretnina koja u naravi čini građevinsko zemljište). Stečajni upravitelj, dostavio je Općinskom sudu u Novom Zagrebu odgovor na žalbu koji je žalbu kupca na rješenje o dosudi odbacio kao nepravodobnu na što se kupac-drugoovrhovoditelj Soltech d.o.o. ponovno žalio te mu je ponovno odbačena žalba kao nepravodobna. Daljnje radnje u navedenom periodu Općinski sud u Novom Zagrebu nije poduzimao.

Dana 16.10.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu rješenjem je izrekao novčanu kaznu u visini 3.000,00 kn ranijem zakonskom zastupniku dužnika, a radi ne predavanja stečajnom upravitelju cjelokupne dokumentacije koja se odnosi na dane pozajmice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeće:

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 2206, k.o. Pisarovina II, kč. br. 1901/4, ORANICA, ukupne površine 10.518 m².

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi 19.03.2019. godine na Općinskom sudu u Novom Zagrebu najveću cijenu u visini 301.000,00 kn ponudio je novi ovrhovoditelj Soltech d.o.o. te izjavio prijeboj sa svojom ovršnom tražbinom koja iznosom premašuje ponuđenu cijenu za nekretninu koja čini stečajnu masu.

NOVČANA POTRAŽIVANJA

Novčana potraživanja čine dani zajmovi bivšem direktoru, a naplata kojih ovisi o odobrenju vjerovnika za pokretanjem postupka te pokrića troškova istoga. U ovom trenutku budući da u stečajnoj masi nema sredstava za pokriće barem minimalnih troškova, postupci se ne mogu pokrenuti.

Stanje na dužnikovom žiro računu na dan 29.12.2019. iznosi 0,00 kn te u navedenom izvještajnom razdoblju nije bilo prometa po žiro računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se poduzimati potrebne radnje radi što skorijeg unovčenja nekretnine u ovršnom postupku, a u kojemu se razlučni vjerovnik namiruje iz imovine opterećene razlučnim pravom.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.01.2020.

Stečajni upravitelj
Tibor Toth